



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

11.03.2024 nr 7-1/54-6

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 05.03.2024 korraldusega nr 187 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Männiku küla Tooma tee 42 maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tooma tee 42 maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Kavandatav äri- või tootmistegevus on valdavalt ladu ja autoosade valmistamine (võidusõidu autode vedrustuse ja jõuülekande osade väljatöötamine ja tootmine, metallitööd). Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala. Maaüksus jääb perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1103> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

Arhitekt-planeerija

ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Karmen Jääger

671 2441 karmen.jaager@sakuvald.ee